

# 赤坂Kタワー1月度作業予定表

防災センター

日	曜日	作業区分	作業内容	作業箇所		専用部入室	備考
				階	場所		
1	金						
2	土						
3	日	設備	上水残留塩素対応	全館	共用部(パントリー)	—	9:00~17:00
		設備	電力量メータ値確認	14~24F	共用部(トイレ側EPS)	—	9:00~17:00
4	月	設備	電力量メータ値確認	14~24F	共用部(エレベーターホール側EPS)	—	9:00~17:00
5	火	設備	電力量メータ値確認	3~13・15・17・18~21F	専用部・共用部(エレベーターホール側EPS)	○	9:00~17:00
		設備	空気清浄機類点検(分煙機・集塵機)	1F	リフレッシュコーナー(喫煙室)	—	7:45~8:45
6	水	設備	電力量メータ値確認	25~RF	共用部	—	9:00~17:00
7	木	設備	電力量メータ値確認	B3~2F	共用部	—	9:00~17:00
		設備	エレベーターA・B・C号機点検	全館	共用部	—	10:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
8	金	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	8:00~17:00
		設備	電力量メータ値確認	12~14・23・24F	専用部	○	9:00~10:00
		設備	エレベーターD・E・R3・R4号機点検	全館	共用部	—	10:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
9	土	清掃	エントランス床面表面洗浄	B2~1F	B2・B2・1Fエントランス	—	8:00~17:00
		清掃	トイレ床面表面洗浄	3~11F	各階トイレ	—	8:00~17:00
		清掃	床面表面洗浄	B2F	ゴミ置場	—	8:00~17:00
		設備	電力量メータ値確認	3~13F	共用部(トイレ側EPS)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	3F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
10	日	設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	4F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	電力量メータ値確認	B1・1F	専用部(店舗)・共用部	○	9:00~17:00
11	月	設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	11・12F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	FCU点検	3~24F	MWC	—	9:00~17:00
12	火	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	8:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	機械式駐車場点検	B2F	駐車場	—	22:30~29:00
13	水	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	8:00~17:00
14	木	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	8:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	エレベーターR1・R2号機点検	レジデンス	共用部	—	13:00~17:00
		設備	防虫防鼠点検	全館	共用部	—	14:00~16:30
15	金	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00

16	土	設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	13・14F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	AHU・OAHU点検	B1・3~24F	共用部(各AHU室)	—	9:00~17:00
17	日	設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	15・16F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	AHU・OAHU点検	B1・3~24F	共用部(各AHU室)	—	9:00~17:00
18	月	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
19	火	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
20	水	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	スプリンクラーアラーム弁圧力点検	全館	共用部(アラーム弁室)MWC入口付近	—	9:00~17:00
21	木	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
22	金	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
23	土	設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	17・18F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	防火ダンパー自主点検	1~30F	共用部	—	9:00~17:00
24	日	清掃	トイレ床面表面洗浄	12~24F	各階トイレ	—	8:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	19・20F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	防火ダンパー自主点検	1~30F	共用部	—	9:00~17:00
25	月	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
26	火	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
27	水	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
28	木	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空気環境測定	B2~11F	専用部・共用部	○	10:00~16:00(午前・午後各1回)
29	金	清掃	窓ガラス・梁定期清掃 ※ロープ作業	2~30F	外窓ガラス・梁(四本柱間)	—	予備日
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空気環境測定	15~22F	専用部・共用部	○	10:00~16:00(午前・午後各1回)
30	土	清掃	窓ガラス定期清掃	B2~30F	エントランス・風除室・WC・廊下等	—	8:00~17:00
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	21・22F	専用部・共用部	○	9:00~18:00 入室時間は1フロア1時間程度
31	日	設備	防火ダンパー自主点検	1~30F	共用部	—	9:00~17:00
		設備	空調機(AHU・OAHU)センサー類交換	8・9・10F	専用部・共用部	○	9:00~20:00 入室時間は1フロア1時間程度
		設備	外壁部分塗装※ゴンドラ作業	5~7F	外壁(北西面・南東面)	—	9:00~17:00
		清掃	窓ガラス定期清掃	B2~30F	エントランス・風除室・WC・廊下等	—	8:00~17:00

1月中は、外壁の修繕のため、窓の外をゴンドラが通過する日が多くなりますが、予めご了承ください。

【お問い合わせ先】

防災センター 03-6434-0022